

## Maggio 2022

**Mercoledì 4** ore 9.30-12.30  
"La gestione dello stress". Parte I

**Venerdì 6** ore 9.30-12.30  
"La gestione dello stress". Parte II

**Venerdì 6** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 11** ore 9.30-12.30  
"La gestione del tempo". Parte I

**Venerdì 13** ore 14.00-16.00  
"La gestione del tempo". Parte II

**Sabato 14** ore 10.00-17.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 18** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli  
"La normativa sicurezza nel condominio: il D.lgs 80/2008".

**Venerdì 20** ore 14.00-16.00  
Dott. Carlo Tagini commercialista.  
"Fiscalità & Condominio" 4° seminario

**Venerdì 20** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 25** ore 14.00-16.00  
Ing. Federico Rossi: formazione tecnica  
"D.V.R e D.U.V.R.I".

**Venerdì 27** ore 14.00-16.00  
Ing. Giovanni Torghelle: formazione tecnica  
"Gli ascensori: impianti, tipologie e normative a confronto".

## Giugno 2022

**Mercoledì 8** ore 9.30-12.30  
"Persuadere e convincere: il ruolo della comunicazione nell'amministrazione stabili".  
Parte I

**Venerdì 10** ore 9.30-12.30  
"Persuadere e convincere: il ruolo della comunicazione nell'amministrazione stabili".  
Parte II

**Venerdì 10** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 15** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"L'area ecologica e la raccolta rifiuti nel condominio".

**Venerdì 17** ore 14.00-16.00  
Ing. Marco Capalbo: formazione tecnica  
"La corretta gestione dei cancelli automatici".

**Venerdì 17** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Sabato 18** ore 10.00-17.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 22** ore 14.00-16.00  
Dott. Nicola Prencipe  
"Gli strumenti informatici e i vantaggi per l'amministratore".

**Venerdì 24** ore 14.00-16.00  
Dott. Carlo Tagini commercialista.  
"Fiscalità & Condominio" 5° seminario

**Mercoledì 29** ore 14.00-16.00  
"I posti auto nel condominio: assegnazione, sosta turnaria e sosta selvaggia".

## Luglio 2022

**Giovedì 7** ore 10.00-13.00  
"Corso base amministratori - esami in sede".

**Giovedì 7** ore 18.00  
"Open day - aperitivo in sede - saluti per le vacanze".

\*\*Nel costo della quota associativa di € 250 annuali sono inclusi il materiale didattico e i servizi istituzionali di SAFOA.

Ulteriori informazioni sono disponibili in segreteria, nei giorni feriali ore 14:00-17:00.

## CALENDARIO CORSI 2021 - 2022\*

### AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI



Via Desiderio 3/9 - 20131 - Milano  
02 26 68 2002  
www.safoa.it

Per maggiori informazioni:  
[info@safoa.it](mailto:info@safoa.it)

### Settembre 2021

**Mercoledì 15** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"Indagini geologiche e strutturali: il sismabonus".

**Venerdì 17** ore 14.00-16.00  
Dott. Edellio D'Angelo: formazione tecnica.  
"La gestione del conflitto nel condominio: la mediazione e il ruolo dell'amministratore".

**Mercoledì 22** ore 14.00-16.00  
Dott. Alessandro Cerati commercialista.  
"Contabilità & Condominio" 1° seminario.

**Venerdì 24** ore 14.00-16.00  
Ing. Federico Rossi  
"L'antincendio in condominio: il D.M. del 25 gennaio 2019".

**Mercoledì 29** ore 14.00-16.00  
Dott. Michele Checola commercialista e revisore contabile  
"Il rendiconto condominiale: errori da evitare".

### Ottobre 2021

**Venerdì 1°** ore 14.00-16.00  
"Distanze legali, luci e vedute nel condominio".

**Mercoledì 6** ore 14.00-16.00  
"La gestione dei sinistri nel condominio: dalla polizza globale alla stima e alla liquidazione del danno".

**Venerdì 8** ore 14.00-16.00  
"La morosità nel condominio: strumenti per il recupero del credito".

### Da giovedì 14 a sabato 16 ottobre - La Fiera del Condominio Sostenibile

Verona Palaexpo: tre giornate dedicate a convegni, consulenze gratuite, soluzioni innovative per gestire e riqualificare la casa nel segno della sostenibilità.

**Mercoledì 20** ore 14.00-16.00  
Dott. Alessandro Cerati commercialista.  
"Contabilità & Condominio" 2° seminario.

**Venerdì 22** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"Bonus verde, bonus giardini e alberi nel condominio".

**Mercoledì 27** ore 14.00-16.00  
"L'uso della cosa comune: antenne, canne fumarie, tende, condizionatori e zanzariere".

Fino a diverse disposizioni tutti i corsi si terranno in modalità mista.

La segreteria trasmetterà agli iscritti i link per i webinar su piattaforma Zoom, è quindi necessario mandare per tempo l'adesione alle lezioni.

Grazie per la collaborazione

## Novembre 2021

**Venerdì 5** ore 14.00-16.00  
"L'ascensore e le altre innovazioni: spese, quorum, limiti e divieti".

**Mercoledì 10** ore 14.00-16.00  
"Il dissenso alle liti nel condominio: presupposti, modalità e conseguenze".

**Venerdì 12** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"Camini e canne fumarie nel condominio: aspetti problematici".

**Mercoledì 17** ore 14.00-16.00  
"La ripartizione delle spese condominiali: nudo proprietario / usufruttuario, venditore / acquirente, proprietario/inquilino".

**Venerdì 19** ore 14.00-16.00  
Dott. Alessandro Cerati commercialista.  
"Contabilità & Condominio" 3° seminario.

**Mercoledì 24** ore 14.00-16.00  
"Dall'avviso di convocazione al verbale: cos'è cambiato con l'assemblea da remoto".

**Venerdì 26** ore 14.00-16.00  
"L'impugnativa delle delibere".

## Dicembre 2021

**Mercoledì 1°** ore 14.00-16.00  
Dott. Nicola Prencipe: formazione tecnica  
"Gli strumenti tecnici: i vantaggi dell'informatica per l'amministratore di condominio".

**Mercoledì 15** ore 18.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"Il recupero del sottotetto".

**Venerdì 17** ore 14.00-16.00  
Dott. Alessandro Cerati commercialista.  
"Contabilità & Condominio" 4° seminario.

**Venerdì 17** ore 18.00-21.00  
Open day – Aperitivo natalizio – Auguri di Natale.

## Gennaio 2022

**Mercoledì 12** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"La ristrutturazione degli edifici storici".

**Venerdì 14** ore 14.00-16.00  
"Il B&B, gli affittacamere e il rent to buy nel condominio: aspetti problematici e interessi in conflitto".

**Venerdì 14** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 19** ore 14.00-16.00  
Dott. Carlo Tagini commercialista.  
"Fiscalità & Condominio". 1° seminario.

**Venerdì 21** ore 14.00-16.00  
"Nascita e morte dell'amministratore: dall'accettazione dell'incarico alla revoca giudiziaria".

**Sabato 22** ore 10.00-17.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 26** ore 14.00-16.00  
"Il passaggio di consegne e il compenso dell'amministratore: aspetti problematici".

**Venerdì 28** ore 14.00-16.00  
"Il condominio e i condominii atipici: il supercondominio e il condominio parziale".

Scansiona il QR code per avere sempre disponibili i contatti di Safoa



## Febbraio 2022

**Mercoledì 2** ore 14.00-16.00  
"I contratti nel condominio, la discrezionalità e il ruolo dell'amministratore".

**Venerdì 4** ore 14.00-16.00  
"Le tabelle millesimali: dall'approvazione alla revisione".

**Venerdì 4** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 9** ore 14.00-16.00  
Dott. Carlo Tagini commercialista.  
"Fiscalità & Condominio" 2° seminario.

**Venerdì 11** ore 14.00-16.00  
"La responsabilità civile e penale dell'amministratore".

**Venerdì 11** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Sabato 12** ore 10.00-17.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 16** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"La sopraelevazione nel condominio: presupposti e limiti".

**Venerdì 18** ore 14.00-16.00  
"Il regolamento di condominio e le infrazioni".

## Marzo 2022

**Mercoledì 9** ore 14.00-16.00  
"Condominio non olet: le immissioni nel condominio".

**Venerdì 11** ore 14.00-16.00  
Dott. Stefano Bonetto: formazione specifica  
"La privacy del condominio: il ruolo e gli adempimenti dell'amministratore".

**Venerdì 11** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 16** ore 14.00-16.00  
Ing. Federico Rossi: formazione tecnica  
"R.S.P.P. (Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione) nel condominio".

**Venerdì 18** ore 14.00-16.00  
Dott. Nicola Prencipe: formazione specifica

"L'amministratore e il computer: la conservazione dei dati, gestione della pec, gestione della firma digitale, strategie di backup".

**Sabato 19** ore 10.00-17.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 23** ore 14.00-16.00  
"I diritti reali nel condominio: servitù, locazioni e usucapione nel condominio".

**Venerdì 25** ore 14.00-16.00  
Dott. Carlo Tagini commercialista.  
"Fiscalità & Condominio". 2° seminario

**Venerdì 25** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 30** ore 14.00-16.00  
"L'organizzazione dello studio amministrativo".

## Aprile 2022

**Mercoledì 3** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"Aree verdi e tettoie."

**Venerdì 5** ore 14.00-16.00  
Dott. Daniele Spasaro: condominio & sicurezza.  
"La Dichiarazione di Conformità."

**Venerdì 5** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori."

**Mercoledì 10** ore 14.00-16.00  
"Lezioni di comunicazione strategica." Parte I

**Venerdì 12** ore 9.30-13.00 14.00-17.00  
Avv. Palmiro Fronte: formazione manageriale.  
"La gestione del tempo." Parte I

**Venerdì 12** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori."

**Sabato 13** ore 9.30-13.00 14.00-17.00  
"Corso base amministratori."

\*Tutti i corsi sono riconosciuti e validi ai sensi del DM 140/14.

La programmazione delle lezioni verrà integrata durante l'anno accademico da ulteriori seminari sugli argomenti richiesti dagli iscritti.

Tutti i corsi sono gratuiti per gli iscritti alla scuola. La partecipazione è estesa anche ai collaboratori e segretari degli studi, ospiti sempre graditi.