

**Venerdì 16** ore 9.30-12.30  
"Come gestire le persone difficili in condominio".  
Parte II

**Venerdì 16** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Sabato 17** ore 9.30-13.00 14.00-17.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 21** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"Il risparmio energetico e le detrazioni fiscali".

**Giovedì 22** ore 14.00-16.00  
"Voce & Dizione" 7° seminario.

**Mercoledì 28** ore 14.00-16.00  
Ing. Luigi Mariani: formazione tecnica  
"Impianti elettrici condominiali e impianti per le  
scariche atmosferiche".

#### Maggio 2021

**Mercoledì 5** ore 14.00-16.00  
Dott. Nicola Prencipe: formazione tecnica.  
"I droni: profili legali e pratici".

**Giovedì 6** ore 14.00-16.00  
"Voce & Dizione" 8° seminario.

**Venerdì 7** ore 14.00-16.00  
Ing. Giovanni Torghelle: formazione tecnica.  
"La normativa sugli ascensori".

**Venerdì 7** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 12** ore 14.00-16.00  
Dott. Carlo Tagini commercialista.  
"Fiscalità & Condominio" 4° seminario.

**Venerdì 14** ore 14.00-16.00  
Dott. Daniele Spasaro: condominio & sicurezza.  
"DVR & DUVRI".

**Sabato 15** ore 9.30-13.00 14.00-17.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 19** ore 9.30-12.30  
"La gestione dello stress". Parte I

**Venerdì 21** ore 9.30-12.30  
"La gestione dello stress". Parte II

**Venerdì 21** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 26** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli  
"Il bonus verde nel condominio".

#### Giugno 2021

**Mercoledì 9** ore 14.00-16.00  
Dott. Carlo Tagini commercialista.  
"Fiscalità & Condominio" 5° seminario.

**Venerdì 11** ore 9.30-12.30  
"La gestione del tempo". Parte I

**Venerdì 11** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Sabato 12** ore 9.30-13.00 14.00-17.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 16** ore 9.30-12.30  
"La gestione del tempo". Parte II

**Venerdì 18** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"L'area ecologica e la raccolta rifiuti nel  
condominio".

**Venerdì 18** ore 18.00-21.00  
"Corso base amministratori".

**Mercoledì 23** ore 14.00-16.00  
Ing. Marco Capalbo: formazione tecnica  
"La corretta gestione dei cancelli automatici".

**Venerdì 25** ore 14.00-17.00  
"Comunicazione strategica: l'amministratore di  
condominio e la PNL".

#### Luglio 2021

**Giovedì 8** ore 9.30-13.00  
"Corso base amministratori - esami in sede".

**Giovedì 8** ore 18.00  
Open day - aperitivo in sede - saluti per le  
vacanze.

## CALENDARIO CORSI 2020 - 2021\*

### AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI



Via Desiderio 3/9 - 20131 - Milano  
02 26 68 2002  
www.safoa.it

Per maggiori informazioni:  
info@safoa.it

#### Settembre 2020

**Mercoledì 16** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"Il Certificato di Idoneità Statica a Milano:  
deadline il 26 novembre 2020".

**Venerdì 18** ore 14.00-16.00  
Dott. Edellio D'Angelo: formazione tecnica.  
"La mediazione in ambito condominiale e il ruolo  
dell'amministratore".

**Mercoledì 23** ore 14.00-16.00  
"Il B&B nel condominio: le ultime novità dalla  
Cassazione".

**Venerdì 25** ore 14.00-16.00  
Dott. Alessandro Cerati commercialista.  
"Contabilità & Condominio" 1° seminario.

**Mercoledì 30** ore 14.00-16.00  
"La ripartizione delle spese: acquirente e  
venditore, nudo proprietario e usufruttuario,  
proprietario ed inquilino".

#### Ottobre 2020

**Venerdì 2** ore 14.00-16.00  
"Il difficile rapporto con i condòmini irreperibili,  
residenti all'estero e detenuti".

**Mercoledì 7** ore 14.00-16.00  
"La morosità condominiale in caso di  
successione e nella vendita infruttuosa".

**Venerdì 9** ore 14.00-16.00  
"Le infiltrazioni d'acqua nel condominio:  
responsabilità e ripartizione delle spese: nuovi  
orientamenti giurisprudenziali".

**Mercoledì 14** ore 14.00-16.00  
Dott. Alessandro Cerati commercialista.  
"Contabilità & Condominio" 2° seminario.

**Mercoledì 21** ore 14.00-16.00  
Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
"Il cappotto termico".

**Venerdì 23** ore 14.00-16.00  
"Le migliorie nel condominio: antenne, tende,  
condizionatori e zanzariere: diritti a confronto".

**Mercoledì 28** ore 14.00-16.00  
"L'ascensore e le altre innovazioni: spese,  
quorum, limiti e divieti".

\*Tutti i corsi sono riconosciuti e validi ai sensi  
del DM 140/14.

La programmazione delle lezioni verrà  
integrata durante l'anno accademico da  
ulteriori seminari sugli argomenti richiesti  
dagli iscritti.

Tutti i corsi sono gratuiti per gli iscritti alla  
scuola. La partecipazione è estesa anche ai  
collaboratori e segretari degli studi, ospiti  
sempre graditi.

### Novembre 2020

**Mercoledì 4** ore 14.00-16.00

Dott. Daniele Spasaro: condominio & sicurezza.  
“La dichiarazione di conformità degli impianti”.

**Venerdì 6** ore 14.00-16.00

“Il dissenso alle liti: presupposti, modalità e conseguenze”.

**Mercoledì 11** ore 14.00-16.00

Dott. Alessandro Cerati commercialista.  
“Contabilità & Condominio” 3° seminario.

**Venerdì 13** ore 14.00-16.00

“Il condominio sostenibile: le colonnine per la ricarica delle auto elettriche e la presenza del DAE”.

**Mercoledì 18** ore 14.00-16.00

“La nomina, la revoca dell’amministratore e la prorogatio imperii”.

**Venerdì 20** ore 14.00-16.00

“Dall’avviso di convocazione all’assemblea: gli errori più comuni”.

**Mercoledì 25** ore 14.00-16.00

Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
“I pannelli solari e fotovoltaici nel condominio”.

**Venerdì 27** ore 14.00-16.00

“Il supercondominio e le deleghe in assemblea”.

### Dicembre 2020

**Mercoledì 2** ore 14.00-16.00

“Il verbale di assemblea: errori, mancanze e possibili rimedi”.

**Mercoledì 9** ore 14.00-16.00

“L’impugnativa delle delibere”.

**Venerdì 11** ore 14.00-16.00

“L’utilizzo dei posti auto, la sosta “turnaria” e i parcheggi nel condominio: facoltà, poteri e divieti”.

**Mercoledì 16** ore 14.00-16.00

Dott. Alessandro Cerati commercialista.  
“Contabilità & Condominio” 4° seminario.

**Giovedì 17** ore 18.00

Open day – Aperitivo natalizio – Auguri di Natale

### Gennaio 2021

**Mercoledì 13** ore 14.00-16.00

Dott. Carlo Tagini commercialista.  
“Fiscalità & Condominio” 1° seminario.

**Venerdì 15** ore 14.00-16.00

Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
“L’impermeabilizzazione delle parti comuni del condominio”.

**Venerdì 15** ore 18.00-21.00

“Corso base amministratori”.

**Sabato 16** ore 9.30-13.00 14.00-17.00

“Corso base amministratori”.

**Mercoledì 20** ore 14.00-16.00

“La documentazione condominiale e il suo (libero) accesso: termini e modalità”.

**Giovedì 21** ore 14.00-16.00

“Voce & Dizione” 1° seminario.

**Venerdì 22** ore 14.00-16.00

Dott. Michele Checchia: paghe & contributi.  
“Portierato: buste paga e contabilità del dipendente del condominio”.

**Venerdì 22** ore 18.00-21.00

“Corso base amministratori”.

**Mercoledì 27** ore 14.00-16.00

“Il regolamento di condominio e le infrazioni”.

**Venerdì 29** ore 14.00-16.00

“Il passaggio di consegne”.

### Febbraio 2021

**Mercoledì 3** ore 14.00-16.00

“I contratti nel condominio e il ruolo dell’amministratore”.

**Giovedì 4** ore 14.00-16.00

“Voce & Dizione” 2° seminario.

**Venerdì 5** ore 14.00-16.00

“Le tabelle millesimali: dall’approvazione alla revisione”.

**Venerdì 5** ore 18.00-21.00

“Corso base amministratori”.

**Sabato 6** ore 9.30-13.00 14.00-17.00

“Corso base amministratori”.

**Mercoledì 10** ore 14.00-16.00

“La responsabilità civile e penale dell’amministratore”.

**Giovedì 11** ore 14.00-16.00

“Voce & Dizione” 3° seminario.

**Venerdì 12** ore 14.00-16.00

“Il condominio parziale: uno stato di fatto non considerato”.

**Mercoledì 17** ore 14.00-16.00

“L’impresa di pulizie e l’amministratore : la responsabilità della committenza”.

**Giovedì 18** ore 14.00-16.00

“Voce & Dizione” 3° seminario.

**Venerdì 19** ore 14.00-16.00

Dott. Carlo Tagini commercialista.  
“Fiscalità & Condominio” 2° seminario.

### Marzo 2021

**Mercoledì 3** ore 14.00-16.00

Dott. Stefano Bonetto: formazione specifica  
“La privacy nel condominio: il ruolo e gli adempimenti dell’amministratore”.

**Giovedì 4** ore 14.00-16.00

“Voce & Dizione” 4° seminario.

**Venerdì 5** ore 14.00-16.00

Arch. Federica Silli: formazione specifica.  
“La linea vita nel condominio”.

**Venerdì 5** ore 18.00-21.00

“Corso base amministratori”.

**Sabato 6** ore 9.30-13.00 14.00-17.00

“Corso base amministratori”.

**Mercoledì 10** ore 14.00-16.00

“Il balcone, la terrazza a livello, il lastrico solare: le ultime novità dalla Cassazione”.

**Venerdì 12** ore 14.00-16.00

“I non compiti dell’amministratore”.

**Mercoledì 17** ore 14.00-16.00

“Condominio non olet: le immissioni nel condominio”.

**Giovedì 18** ore 18.00

Aperitivo di primavera – Open day.

**Venerdì 19** ore 14.00-16.00

“I diritti reali nel condominio: servitù, locazioni e usucapione nel condominio”.

**Mercoledì 24** ore 14.00-16.00

Ing. Marcello Monticone: formazione tecnica  
“La figura del RSP e i dispositivi di protezione individuale: come, quando e perché”.

**Giovedì 25** ore 14.00-16.00

“Voce & Dizione” 5° seminario.

**Venerdì 26** ore 14.00-16.00

Dott. Carlo Tagini commercialista.  
“Fiscalità & Condominio” 3° seminario.

**Venerdì 26** ore 18.00-21.00

“Corso base amministratori”.

### Aprile 2021

**Mercoledì 14** ore 9.30-12.30

“Come gestire le persone difficili in condominio”.  
Parte I

**Giovedì 15** ore 14.00-16.00

“Voce & Dizione” 6° seminario.

**\*\*Nel costo della quota associativa di € 250 annuali sono inclusi il materiale didattico e i servizi istituzionali di SAFOA.**

**Ulteriori informazioni sono disponibili in segreteria, nei giorni feriali ore 14:00-17:00.**