



Sig \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
Cap \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_

Spett.le  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Via \_\_\_\_\_  
CF – P.Iva \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**Cessione del credito d'imposta ECOBONUS ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a, Legge 11 dicembre 2016, n. 232 e Legge di Bilancio 2018 (dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.p.r. n. 445/2000).**

#### Premesse

1. Lo scrivente Sig. \_\_\_\_\_ (d'ora innanzi anche "Condòmino"), nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, è proprietario e/o avente diritto al beneficio dell'agevolazione relativa all'unità immobiliare iscritta al N.C.E.U. del Comune di \_\_\_\_\_ al foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ al piano \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_, rendita catastale Euro \_\_\_\_\_ di cui viene allegata piantina catastale (d'ora innanzi anche "Unità Immobiliare").
2. L'Unità Immobiliare è parte del Condominio \_\_\_\_\_ (d'ora innanzi anche "Condominio"), sito in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_), via \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, per millesimi \_\_\_\_\_.
3. Il Condominio in data \_\_\_\_\_ ha deliberato di conferire su offerta n° \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ un intervento chiavi in mano per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali (d'ora innanzi anche "Commessa") per un valore complessivo di Euro \_\_\_\_\_ IVA esclusa. Gli interventi in particolare riguardano l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica.
4. Gli interventi previsti dalla Commessa rientrano totalmente tra quelli aventi diritto alla cessione del credito, da ripartirsi in quote fisse su 10 anni, per spese di riqualificazione energetica di parti condominiali comuni ai sensi dell'articolo 1, secondo comma, lettera a), Legge 11 dicembre 2016, n. 232 e successiva Legge di Bilancio 2018 e, ai sensi della medesima Legge, il credito d'imposta corrispondente

alle detrazioni fiscali spettanti ai singoli condòmini può essere ceduto dagli stessi ai fornitori che hanno effettuato gli interventi.

5. **XXXXXXXXXXXXXX** (d'ora innanzi anche "....."), a fronte dell'acquisizione della Commessa per gli interventi di riqualificazione energetica sopra rappresentati, si è impegnata irrevocabilmente ad acquistare dai singoli condòmini del Condominio, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) della Legge 232 del 11 dicembre 2016, il credito d'imposta corrispondente alle detrazioni agli stessi spettanti in forza della Commessa (d'ora innanzi anche "Credito d'Imposta"). Resta inteso che la trasferibilità del Credito è subordinata al pagamento da parte del Condominio della parte di corrispettivo oltre ad IVA non coperta dalla detrazione fiscale spettante ai singoli Condòmini.
6. Lo scrivente è consapevole che l'eventuale mancato riconoscimento, anche parziale, a **XXXXXXXXXXXXXX** del Credito previsto al precedente punto 6 per causa alla stessa non imputabile, comporterà il proprio impegno, solidalmente con il Condominio, a rimborsare, a semplice richiesta scritta di **XXXXXXXXXXXXXX**, il valore nominale dell'intero Credito non riconosciuto. Considerato quanto sopra premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente proposta, lo scrivente Sig \_\_\_\_\_ (Condòmino), soggetto impegnato al versamento delle spese condominiali di pertinenza dell'Unità Immobiliare stessa destinate al pagamento della Commessa.

#### DICHIARA

- che per i lavori oggetto di cessione del credito non ha fruito e non fruirà di altri contributi;
- che l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione cedibile non eccede il limite massimo ammissibile previsto dall'art. 14 D.L. 16 giugno 2013;
- di non aver già realizzato interventi di efficientamento energetico sulle medesime strutture oggetto di intervento;
- di avere la titolarità oggettiva e soggettiva alla futura detrazione fiscale, ai sensi della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 e s.m.i., conseguente alle spese da sostenersi, a proprio carico, per la Commessa;
- di aver già provveduto al versamento o di impegnarsi a versare al condominio la propria quota parte di corrispettivo, oltre ad IVA, non coperta dalla detrazione fiscale allo stesso spettante;

e, conseguentemente

ora per allora, alla **XXXXXXXXXXXXXX**, con sede in \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_ e Partita IVA \_\_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) della Legge 232 del 11 dicembre 2016, per il valore nominale corrispondente del corrispettivo della Commessa, comprensivo di IVA, in quanto non recuperata, moltiplicato per i millesimi di partecipazione al Condominio, e quindi per il valore di Euro \_\_\_\_\_, il Credito d'Imposta. In particolare, la detrazione d'imposta (c.d. "Ecobonus") spettante, ai sensi e per gli effetti del comma 2sexies articolo 14 e D.L. 63/2013, è calcolata per la quota di propria competenza millesimale, per suddivisione della complessiva maggior spesa per lavori condominiali, approvata con delibera assembleare del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica delle parti comuni dello stabile condominiale sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_)

Conseguentemente, con la presente cessione alla Vostra società, l'ammontare del prezzo, comprensivo di IVA, a voi dovuto dal Condominio per la Commessa, dovrà essere ridotto del Credito d'Imposta.

Resta inteso che l'efficacia della cessione è subordinata al pagamento da parte del Condominio della parte di corrispettivo oltre ad IVA non coperta dalla detrazione fiscale spettante ai singoli Condòmini.

Lo scrivente, consapevole che il corrispettivo della Commessa potrebbe modificarsi in forza di varianti successive ai lavori preventivamente autorizzati, con la presente conferisce procura irrevocabile (la

Procura) a \_\_\_\_\_ in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio \_\_\_\_\_ nella persona della Sig. \_\_\_\_\_, affinché lo stesso, a nome e per conto dello scrivente, ricorrendone tutti i presupposti previsti dalla normativa di riferimento e in ottemperanza alle deliberazioni condominiali, ceda a **XXXXXXXXXXXXXX**. l'eventuale credito ulteriore, o comunque apporti variazioni al Credito d'Imposta già ceduto, conseguente a variazioni dell'ordine originario che comportino modifiche dell'ammontare del Credito d'Imposta cedibile.

A fronte di quanto sopra lo scrivente Sig. Condòmino dichiara di avere comunicato all'Amministratore di Condominio l'avvenuta cessione, ora per allora, del Credito d'Imposta, così che provveda, al verificarsi delle condizioni previste per il riconoscimento dello stesso, alle necessarie comunicazioni all'Agenzia delle Entrate.

In fede

---

Condòmino



Il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di Legale Rappresentante dello Studio \_\_\_\_\_, Amministratore pro-tempore del Condominio \_\_\_\_\_, con la sottoscrizione della presente cessione, conferma la veridicità di quanto sopra rappresentato dal Condòmino e conseguentemente l'esistenza delle condizioni per la futura sussistenza del Credito d'Imposta e, prendendo atto della sopra rappresentata cessione, si impegna a comunicare all'Agenzia delle Entrate la titolarità del Credito in capo a **XXXXXXXXXXXXXXXX** nei tempi ed in ottemperanza alla procedura previsti in materia dalla normativa vigente.

Il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_ conferma altresì l'accettazione della Procura.

In fede



\_\_\_\_\_

Amministratore pro-tempore del Condominio